

Втора RICS Конференция за оценки и инвестиции в недвижими имоти
18 март 2015г., Хотел Хилтън, София



Програма, София, февруари 2015

Обобщение

За втора поредна година Фортън, стратегически партньор на Cushman & Wakefield и Камарата на Професионалните Оценители, организират конференция на тема: Пазарни Оценки и Инвестиции, съвместно с Royal Institution of Chartered Surveyors (Кралски Институт на Лицензираните Консултанти в Недвижимите Имоти).

Събитието ще представи пред по-широка аудитория информация от първа ръка и мнения за променящите се инвестиционни пазари в Югоизточна Европа. Участниците ще обсъдят практиките за оценка на местния пазар, както и прилагането на международните стандарти. Целта на конференцията е да се повиши информираността на инвеститорите, предприемачите и финансиращите институции за стойността на RICS-регулираните консултантски услуги и оценки.

Програма

9.00 – 9.30 Регистрация и кафе

9.30 – 10.00 Встъпителни думи на организаторите

Михаела Лашова, MRICS, Изпълнителен директор, Forton

Никола Кедов, Председател на КПО, Associate Director, KPMG България

10.00 – 10.45 Презентация на г-н Йом Стобе, FRICS, RICS Europe Board Chairman, RREEF Management GmbH.

10.45 – 11.00 – Кафе пауза

11.00 – 12.15 Дискусия: IPMS International Property Measurement Standards.

Панелът ще дискутира и сравни международните стандарти за оценка, както и приложимостта на IPMS при оценка на офис сгради.

Говорители:

- Олга Стоичкова, Търговски директор, Sofia Airport Centre
- Арх. Ангел Захариев, Партньор, A&A Архитекти
- Петър Андонов, MRICS, Партньор, Expert Invest
- Алсадар Бернард, FRICS, BHP International
- Десислава Митева, Изп. директор, Regus Sofia Parliament

Модератор: Sander Scheurwater, Head of External Affairs & EU Liaison, Europe, RICS

12.15 – 13.30 Обяд



13.30 – 14.30 Дискусия: Оценки.

Панелът ще обсъди в каква степен RICS стандартите са приложими при оценка на финансови активи в България. Какво би било влиянието на Европейската директива за кредитиране върху жилищните имоти и дали приложението на IPMS ще се осъществи безпроблемно.

Говорители:

- Пламен Бачев, MRICS, Head of Consultancy and Valuation, Forton
- Ели Петрова, Head of valuation department, UBB
- Виктор Генов, CFA Manager Business Development, Amrita
- Стеляна Костова, CFA Manager, Ernst & Young България
- Светла Пармакова, MRICS, Head of Collateral Management Department, Raiffeisen Bank
- Sander Scheurwater, Head of External Affairs & EU Liaison, Europe, RICS

Модератор: Никола Кедов, Председател на КПО, Associate Director, KPMG България

14.30 – 14.45 Кафе пауза

15.00 – 16.00 Дискусия: През призмата на инвеститорите

Какви са основните мотиви за инвестиционно решение? Какво е състоянието на инвестиционния пазар отвъд подценените активи и парцелите? Инвестиции, развитие или управление: кой подход е най-предпочитан?

Говорители:

- Раду Бойтан, FRICS, Партньор, Revetas Capital
- Димитър Савов, MRICS, Изпълнителен директор, BLD Asset Management
- Лила Патераки, Директор бизнес развитие, ZEUS Capital Management
- Андреш Борош, Международна експанзия, Indotek, Hungary

Модератор: Таня Косева-Бошова, Изпълнителен директор, Piccadilly

16.00 – 17.00 Неформални разговори

